

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

"Строительное управление-36"

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,

его почтовый индекс и адрес,

ул. Октябрьской Революции, д. 34, офис 2

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 марта 2021г.

№ 02-RU 03308000-824Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, г. Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Природная, д. 20 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданному Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации

городского округа город Уфа РБ №944 от 10.06.2020г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050229:524  
 строительный адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, д. 2/д,  
у автодороги "Уфа-пос. 8 Марта"

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № 02-RU 03308000-824Ж-2016, дата выдачи 30 декабря 2016г., орган, выдавший разрешение  
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	90176,34	88618
в том числе надземной части	куб. м	85881,28	84288,2
Общая площадь	кв. м	20262,86	23687,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	4537,3	4537,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1082,1	1090,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14240,62	14301,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5619,4	5628,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	417/14814,46	417/14882,9
в том числе:			
студии	шт./кв. м	179/4866,49	179/4888,6
1-комнатные	шт./кв. м	58/1946,48	58/1952,5
1+-комнатные	шт./кв. м	150/5909,7	150/5925,9
2+-комнатные	шт./кв. м	15/1048,8	15/1052,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1042,99	15/1063,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14814,46	14882,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с единым монолитным ж/бетонным ростверком	Свайный с единым монолитным ж/бетонным ростверком
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

1  
7  
1  
2

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м2*С)	66,2	66,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная плита фирмы «ISOVER», «Техновент» с тонкой штукатуркой по утеплителю	Минеральная плита фирмы «ISOVER», «Техновент» с тонкой штукатуркой по утеплителю
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б/н от 01.03.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Янсубаевым Эдгаром Альбертовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-348, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 24.03.2011 г., протокол от 23.03.2011 г. №2-2011-73-Э.

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа РБ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2021 г.

(подпись)

Р.А. Муслимов

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) лист а

Заместитель главы

Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.А. Муслимов

